LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2013

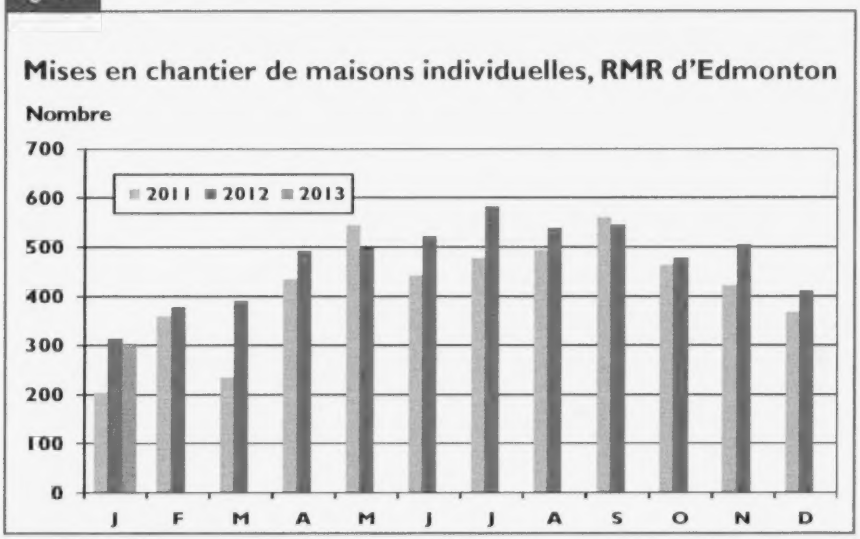
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations à Edmonton en janvier 2013

Les constructeurs d'habitations ont connu un bon début d'année dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton : ils ont coulé les fondations de 619 logements en janvier 2013, alors qu'ils en avaient creusé 578 à pareil mois l'an dernier. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre de logements commencés est monté à 475 en janvier 2013, après s'être établi à 466 en janvier 2012. À l'extérieur des limites de la ville, il s'est commencé 144 logements, contre 112 un an plus tôt.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR d'Edmonton

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

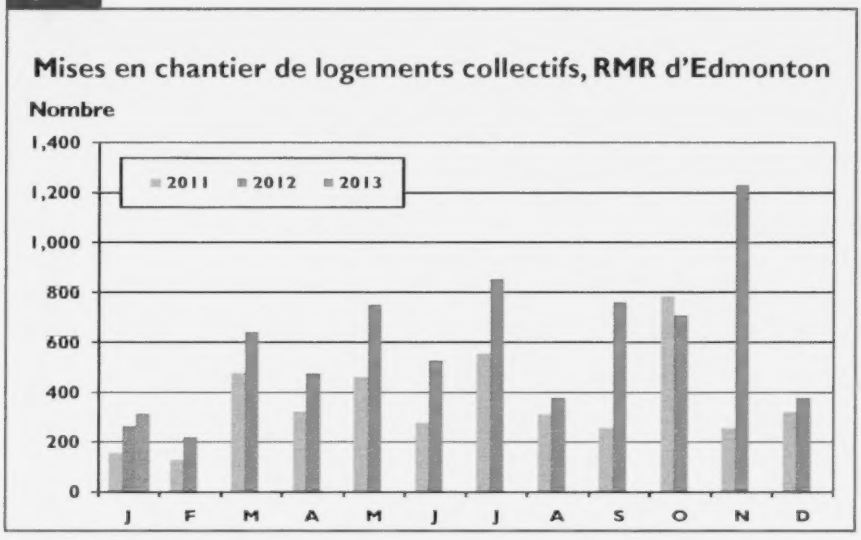
27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

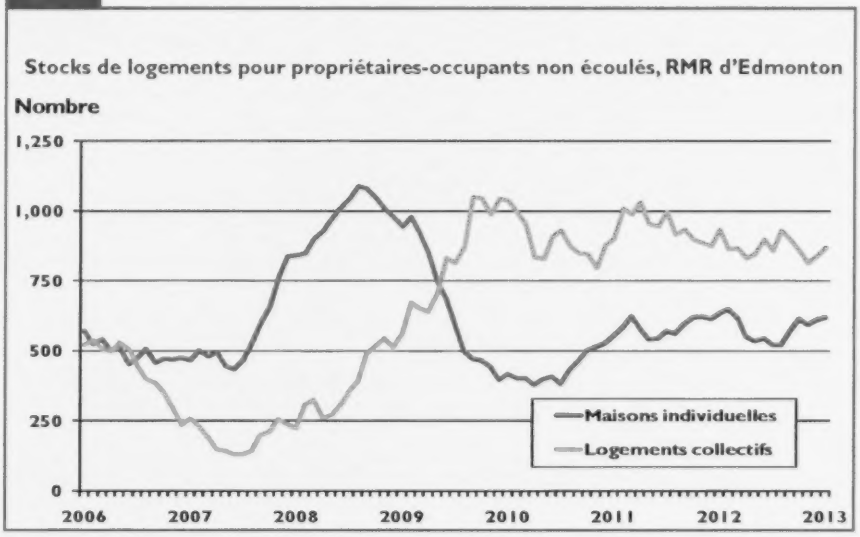
Dans la RMR d'Edmonton, les mises en chantier de maisons individuelles ont ralenti de 3 % d'une année à l'autre en janvier pour se situer à 304. Dans les limites de la ville d'Edmonton, les mises en chantier ont fléchi de 4 % comparativement à janvier 2012 pour s'établir à 218. À l'extérieur de la ville, les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées stables, se chiffrant à 86 en janvier 2013 contre 87 douze mois plus tôt.

En janvier 2013, 417 maisons individuelles ont été achevées, soit 11 % de plus que les 374 recensés un an auparavant. Le nombre de maisons individuelles en construction au premier mois de 2013 a augmenté de 9 % par rapport à douze mois plus tôt, en raison de l'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles observée au cours des derniers trimestres. Au total, 408 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur en janvier 2013; c'est 16 % de plus qu'en janvier 2012. Le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées a quelque peu diminué, passant de 637 en janvier 2012 à 619 au même mois cette année.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées, qui était de 520 598 $ en janvier 2012, a baissé de 2 % pour se fixer à 508 847 $ un an plus tard. En revanche, le prix médian des maisons individuelles qui ont trouvé preneur en janvier est demeuré stable, augmentant de 0,4 % sur un an pour s'établir à 449 000 $. L'écart entre le prix moyen et le prix médian s'est rétréci, ce qui signifie que davantage de maisons de faible prix ont été écoulées. Par comparaison, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada indique que les prix sont restés stables en décembre 2012. Selon cet indice, les prix demandés par les entrepreneurs ont progressé de 1 % en glissement annuel. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 506 285 $ en janvier 2013, ce qui est inférieur au prix de 508 076 $ affiché il y a un an.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) se sont chiffrées à 315 dans la RMR d'Edmonton en janvier 2013, alors qu'elles étaient au nombre de 264 douze mois auparavant. La majorité d'entre elles, soit 82 %, étaient situées dans la ville d'Edmonton. Des augmentations ont été enregistrées dans toutes les catégories du segment des logements collectifs. Il s'est commencé 152 appartements et 110 jumelés en

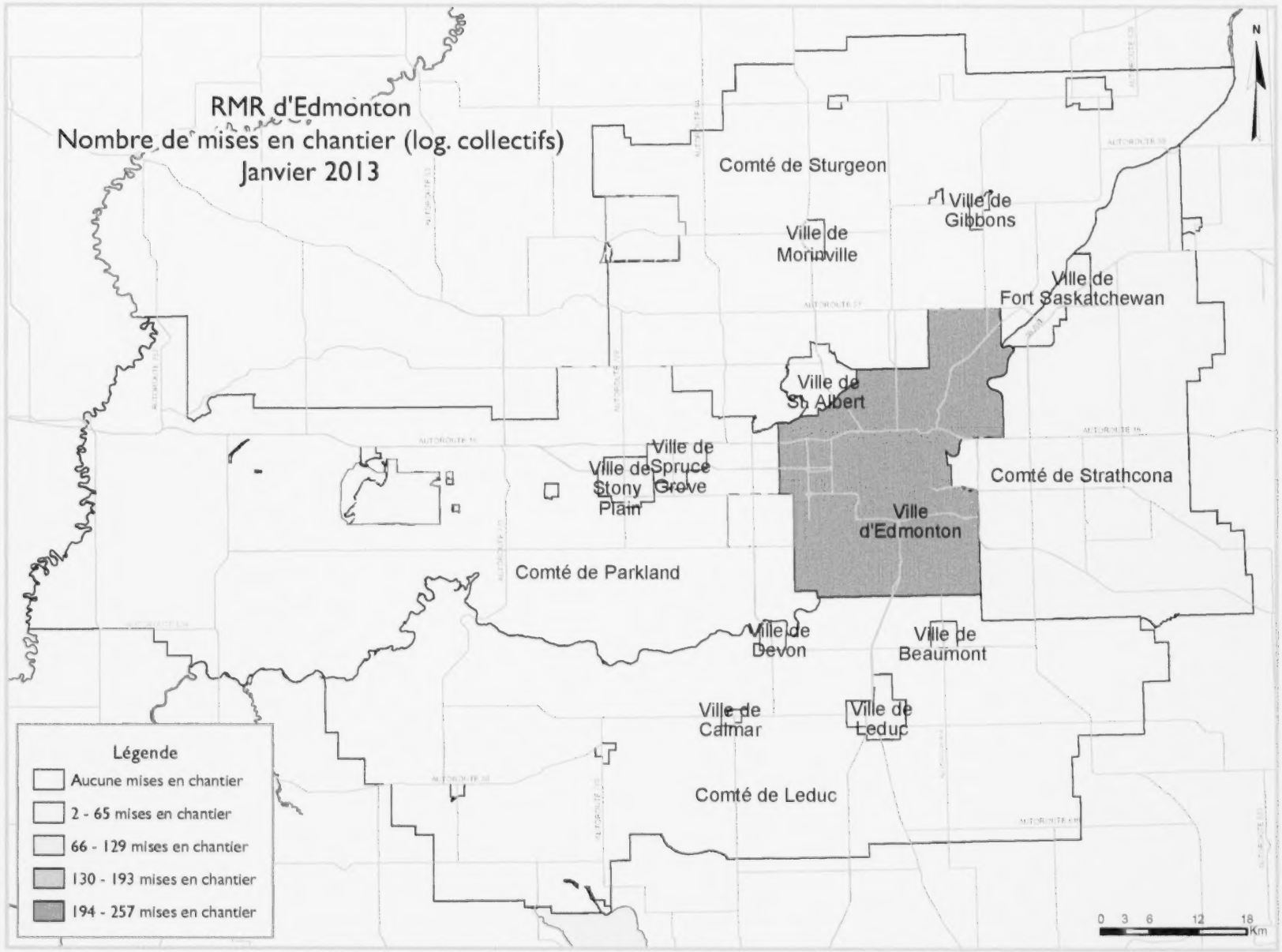
Figure 3

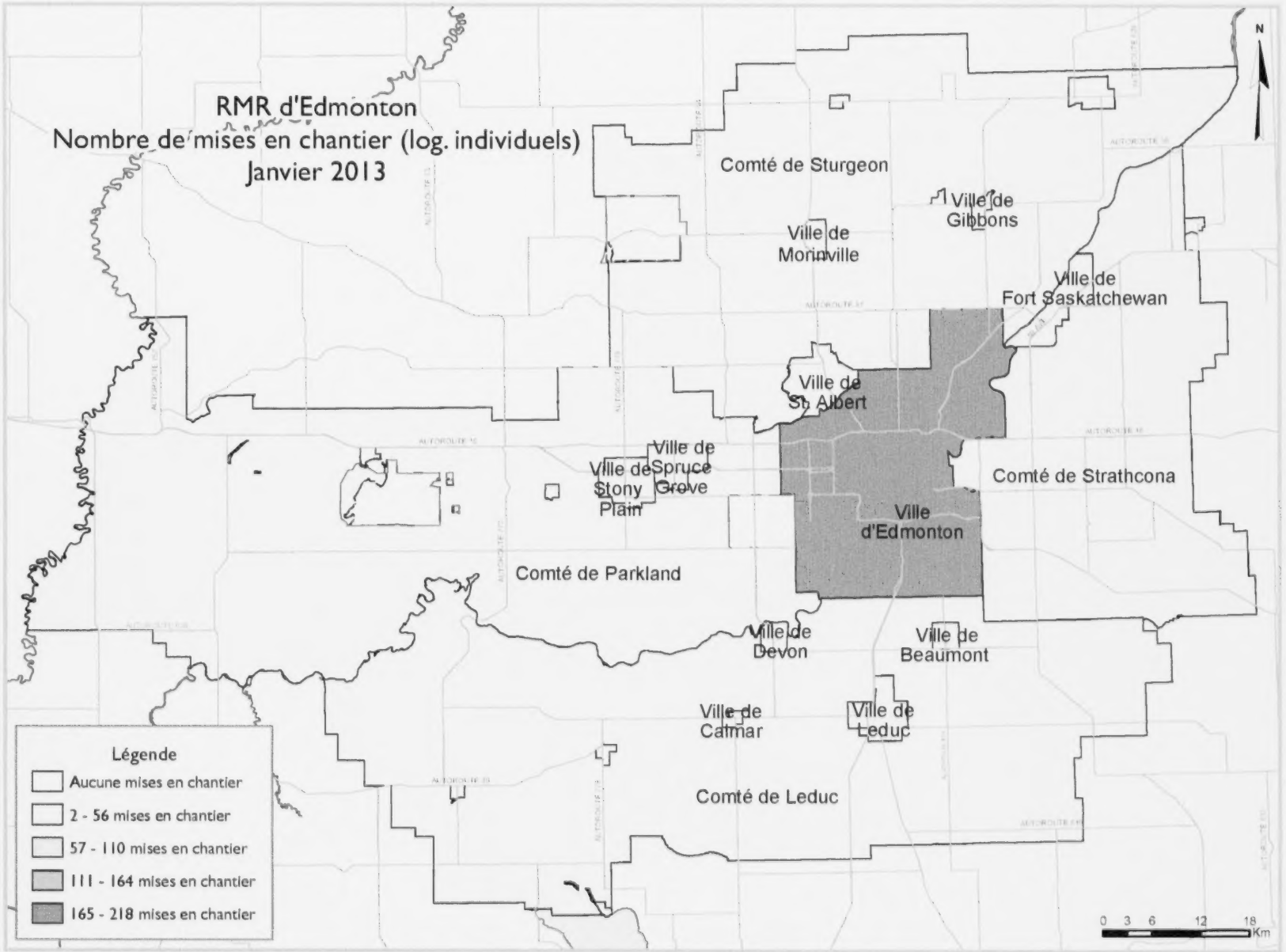


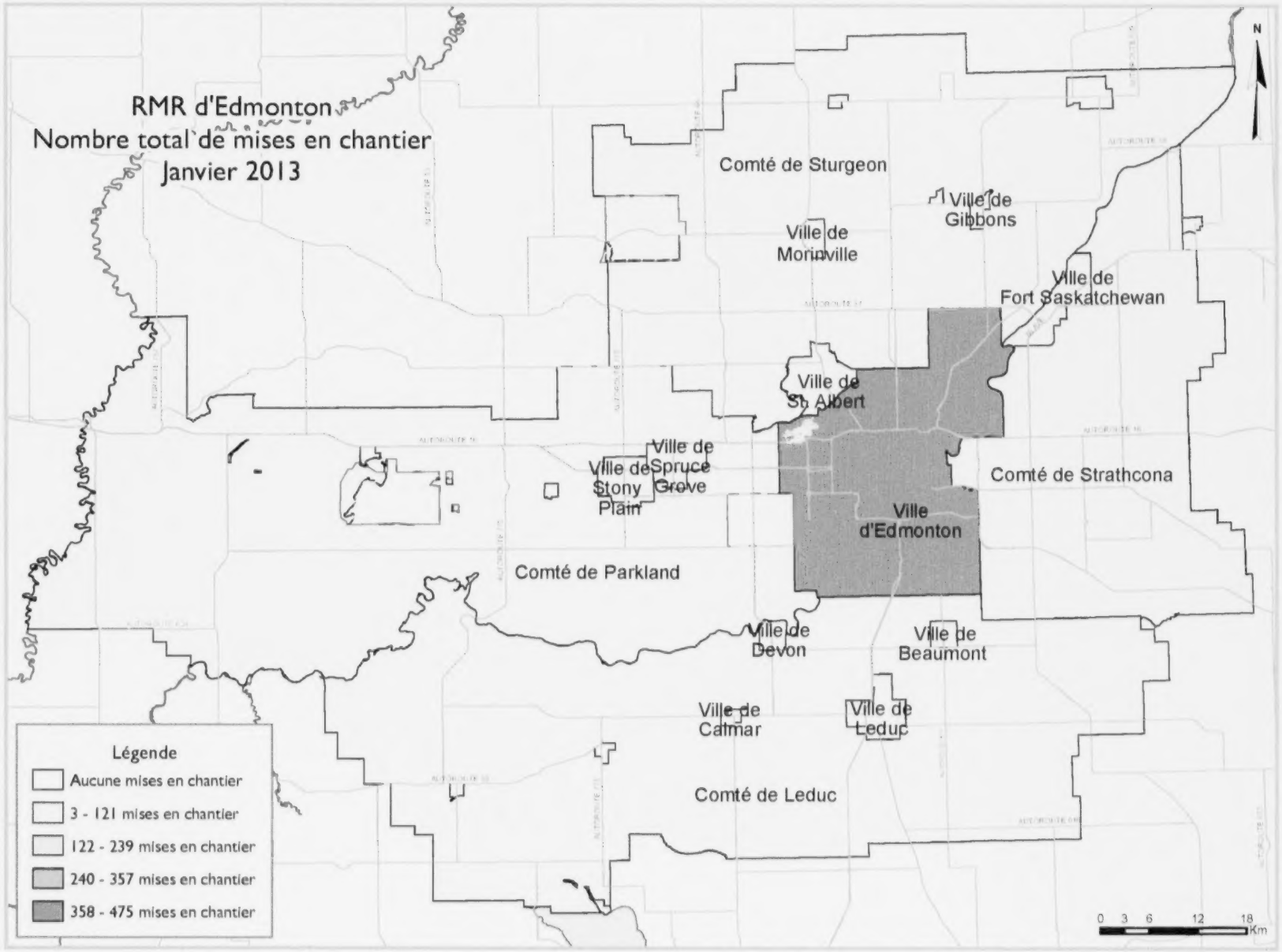
Source : SCHL

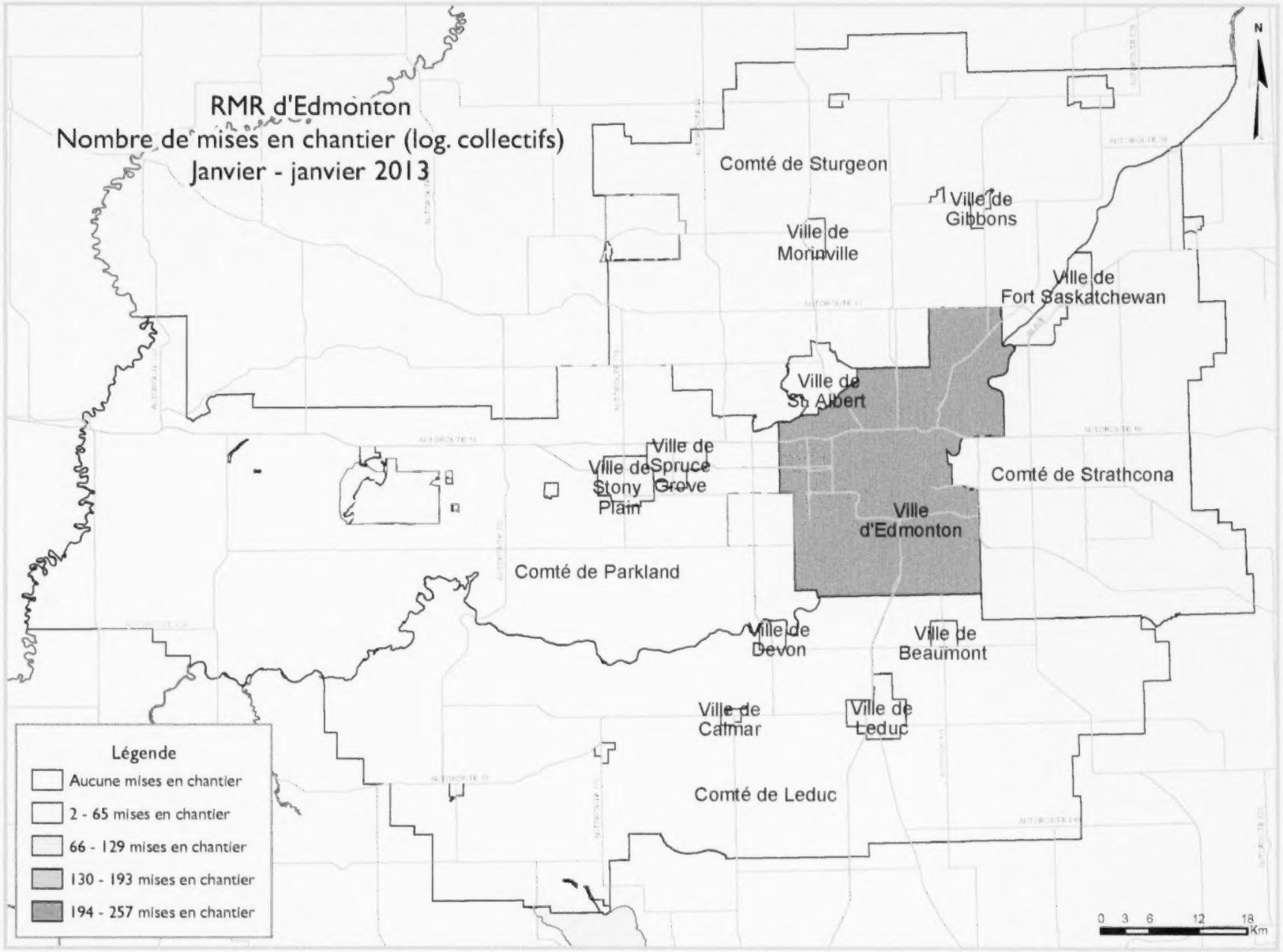
janvier 2013, comparativement à 130 et à 96, respectivement, au même mois l'an dernier. Le nombre de maisons en rangée mis en chantier est quant à lui passé de 38 en janvier 2012 à 53 en janvier de cette année.

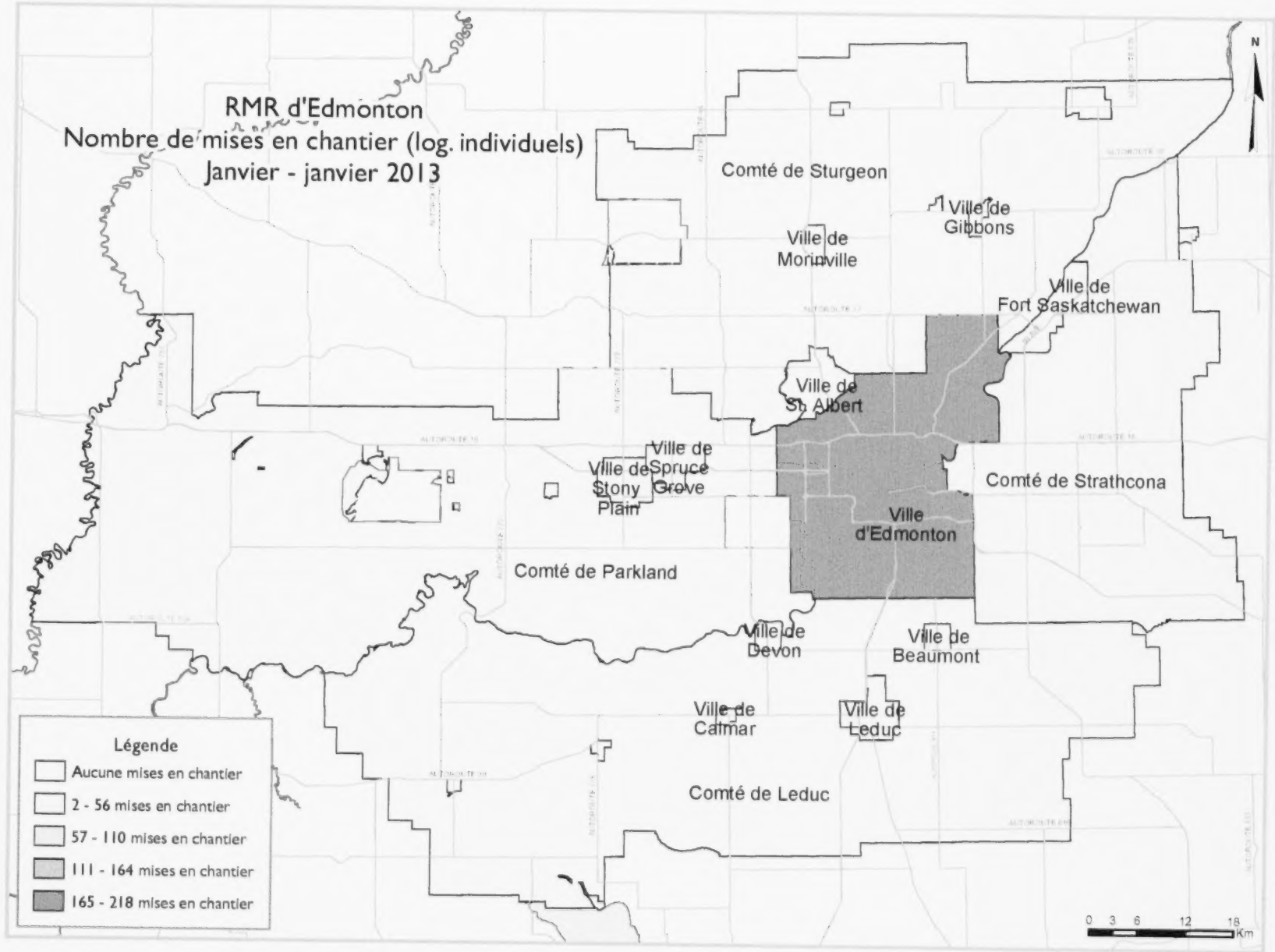
Grâce à une forte hausse des mises en chantier de logements collectifs en 2012, les achèvements de logements collectifs ont presque doublé d'une année sur l'autre en janvier 2013. En fait, il s'est achevé 620 logements à Edmonton en janvier, chiffre supérieur à celui de 338 relevé en janvier un an plus tôt. Le nombre de logements collectifs en construction a également augmenté. Le nombre total de logements collectifs en construction au mois de janvier s'est établi à 7 862, alors qu'il se situait à 5 703 au premier mois de 2012. Par ailleurs, les stocks de logements collectifs pour propriétaires occupants ont encore diminué en glissement annuel. À la fin de janvier 2013, 872 logements collectifs pour propriétaires occupants étaient achevés et inoccupés; comparativement à 935 en janvier 2012.

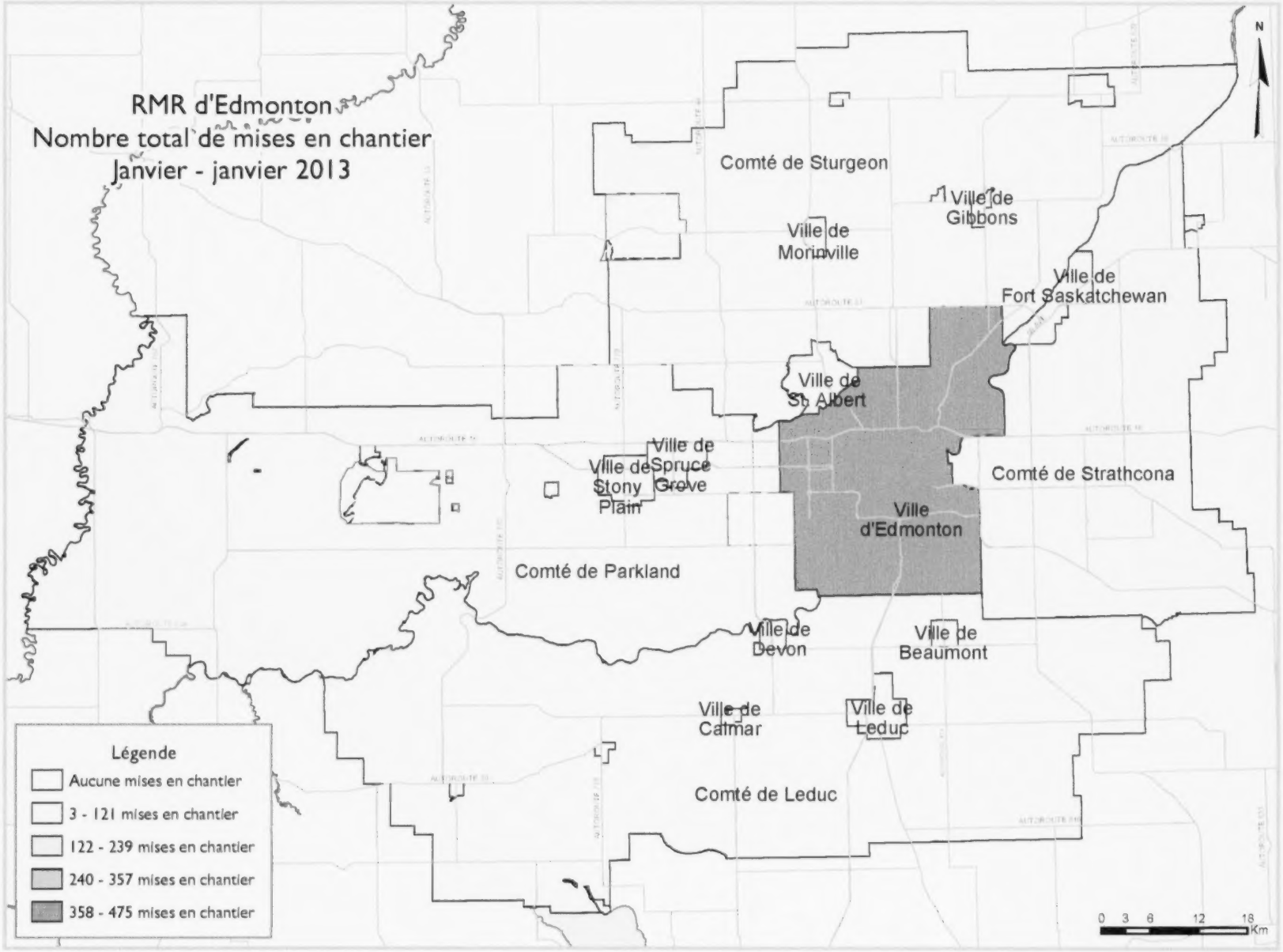

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 257 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 56 mises en chantier
57 - 110 mises en chantier
111 - 164 mises en chantier
165 - 218 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 121 mises en chantier
122 - 239 mises en chantier
240 - 357 mises en chantier
358 - 475 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 257 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 56 mises en chantier
57 - 110 mises en chantier
111 - 164 mises en chantier
165 - 218 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 121 mises en chantier
122 - 239 mises en chantier
240 - 357 mises en chantier
358 - 475 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	303	104	24	1	35	74	0	78	619
Janvier 2012	312	74	7	2	53	0	0	130	578
Variation en %	-2,9	40,5	**	-50,0	-34,0	s.o.	s.o.	-40,0	7,1
Cumul 2013	303	104	24	1	35	74	0	78	619
Cumul 2012	312	74	7	2	53	0	0	130	578
Variation en %	-2,9	40,5	**	-50,0	-34,0	s.o.	s.o.	-40,0	7,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	3 621	1 280	131	6	995	3 489	25	1 951	11 498
Janvier 2012	3 312	814	99	12	829	3 039	25	906	9 036
Variation en %	9,3	57,2	32,3	-50,0	20,0	14,8	0,0	115,3	27,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	416	168	34	1	105	111	0	202	1 037
Janvier 2012	373	92	0	1	91	82	2	71	712
Variation en %	11,5	82,6	s.o.	0,0	15,4	35,4	-100,0	184,5	45,6
Cumul 2013	416	168	34	1	105	111	0	202	1 037
Cumul 2012	373	92	0	1	91	82	2	71	712
Variation en %	11,5	82,6	s.o.	0,0	15,4	35,4	-100,0	184,5	45,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	618	185	34	1	172	481	s.o.	s.o.	1 491
Janvier 2012	635	123	17	1	179	616	s.o.	s.o.	1 571
Variation en %	-2,7	50,4	100,0	0,0	-3,9	-21,9	s.o.	s.o.	-5,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	408	157	28	0	97	105	s.o.	s.o.	795
Janvier 2012	351	90	1	0	63	54	s.o.	s.o.	559
Variation en %	16,2	74,4	**	s.o.	54,0	94,4	s.o.	s.o.	42,2
Cumul 2013	408	157	28	0	97	105	s.o.	s.o.	795
Cumul 2012	351	90	1	0	63	54	s.o.	s.o.	559
Variation en %	16,2	74,4	**	s.o.	54,0	94,4	s.o.	s.o.	42,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2013	217	74	12	1	19	74	0	78	475
Janvier 2012	225	64	4	2	41	0	0	130	466
Beaumont Town									
Janvier 2013	13	2	4	0	0	0	0	0	19
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Devon Town									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2013	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Janvier 2012	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (ville)									
Janvier 2013	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Janvier 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (comté)									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Janvier 2013	2	2	0	0	4	0	0	0	8
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2013	6	10	8	0	0	0	0	0	24
Janvier 2012	9	2	3	0	4	0	0	0	18
St. Albert (ville)									
Janvier 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stony Plain Town									
Janvier 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Janvier 2013	18	4	0	0	10	0	0	0	32
Janvier 2012	17	0	0	0	8	0	0	0	25
Sturgeon (comté)									
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Janvier 2013	303	104	24	1	35	74	0	78	619
Janvier 2012	312	74	7	2	53	0	0	130	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Janvier 2013	2 230	968	62	6	777	3 237	13	1 764	9 057
Janvier 2012	1 975	598	72	11	616	2 594	21	480	6 367
Beaumont Town									
Janvier 2013	180	26	15	0	0	0	0	0	221
Janvier 2012	180	14	0	0	0	0	0	66	260
Devon Town									
Janvier 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Janvier 2012	11	2	0	0	5	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2013	138	38	4	0	8	0	0	0	188
Janvier 2012	127	46	0	1	2	0	0	0	176
Leduc (ville)									
Janvier 2013	205	80	15	0	25	160	0	0	485
Janvier 2012	147	62	4	0	24	160	0	127	524
Leduc (comté)									
Janvier 2013	104	0	0	0	0	0	0	0	104
Janvier 2012	94	2	0	0	0	0	0	0	96
Morinville Town									
Janvier 2013	37	4	8	0	23	0	0	0	72
Janvier 2012	38	0	8	0	23	0	0	0	69
Parkland (comté)									
Janvier 2013	143	8	0	0	0	0	0	0	151
Janvier 2012	133	4	0	0	0	0	0	0	137
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2013	99	86	27	0	25	92	0	0	329
Janvier 2012	81	42	15	0	44	99	0	103	384
St. Albert (ville)									
Janvier 2013	94	10	0	0	0	0	0	118	222
Janvier 2012	121	8	0	0	0	0	0	96	225
Stony Plain Town									
Janvier 2013	49	46	0	0	32	0	0	0	127
Janvier 2012	34	12	0	0	36	0	0	0	82
Strathcona (comté)									
Janvier 2013	194	14	0	0	100	0	0	69	377
Janvier 2012	205	22	0	0	75	186	0	34	522
Sturgeon (comté)									
Janvier 2013	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Janvier 2012	114	0	0	0	0	0	0	0	114
Reste de la RMR									
Janvier 2013	53	0	0	0	0	0	12	0	65
Janvier 2012	52	2	0	0	4	0	4	0	62
Edmonton (RMR)									
Janvier 2013	3 621	1 280	131	6	995	3 489	25	1 951	11 498
Janvier 2012	3 312	814	99	12	829	3 039	25	906	9 036

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2013	283	138	10	0	67	111	0	0	609
Janvier 2012	257	78	0	0	48	82	0	0	465
Beaumont Town									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Devon Town									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2013	20	6	0	1	2	0	0	0	29
Janvier 2012	13	8	0	0	0	0	0	71	92
Leduc (ville)									
Janvier 2013	10	8	0	0	8	0	0	0	26
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Leduc (comté)									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2012	7	0	0	0	24	0	2	0	33
Parkland (comté)									
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2013	23	10	24	0	8	0	0	202	267
Janvier 2012	13	0	0	1	14	0	0	0	28
St. Albert (ville)									
Janvier 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Janvier 2013	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Janvier 2013	21	2	0	0	20	0	0	0	43
Janvier 2012	25	6	0	0	5	0	0	0	36
Sturgeon (comté)									
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Janvier 2013	416	168	34	1	105	111	0	202	1 037
Janvier 2012	373	92	0	1	91	82	2	71	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2013	279	118	13	0	79	282	s.o.	s.o.	771
Janvier 2012	289	70	7	0	73	381	s.o.	s.o.	820
Beaumont Town									
Janvier 2013	26	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Janvier 2012	33	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	36
Devon Town									
Janvier 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2012	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2013	58	12	0	1	11	28	s.o.	s.o.	110
Janvier 2012	55	13	0	0	16	40	s.o.	s.o.	124
Leduc (ville)									
Janvier 2013	32	23	0	0	1	17	s.o.	s.o.	73
Janvier 2012	44	8	0	0	7	20	s.o.	s.o.	79
Leduc (comté)									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2012	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Janvier 2013	19	0	1	0	19	0	s.o.	s.o.	39
Janvier 2012	20	2	2	0	34	0	s.o.	s.o.	58
Parkland (comté)									
Janvier 2013	16	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Janvier 2012	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2013	45	19	19	0	35	0	s.o.	s.o.	118
Janvier 2012	42	11	8	1	14	74	s.o.	s.o.	150
St. Albert (ville)									
Janvier 2013	38	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	73
Janvier 2012	38	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	75
Stony Plain Town									
Janvier 2013	31	4	0	0	3	52	s.o.	s.o.	90
Janvier 2012	25	4	0	0	10	61	s.o.	s.o.	100
Strathcona (comté)									
Janvier 2013	68	3	0	0	23	67	s.o.	s.o.	161
Janvier 2012	68	8	0	0	22	0	s.o.	s.o.	98
Sturgeon (comté)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2012	3	2	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Edmonton (RMR)									
Janvier 2013	618	185	34	1	172	481	s.o.	s.o.	1 491
Janvier 2012	635	123	17	1	179	616	s.o.	s.o.	1 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2013	281	136	4	0	66	99	s.o.	s.o.	586
Janvier 2012	246	75	0	0	57	51	s.o.	s.o.	429
Beaumont Town									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Devon Town									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2013	18	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	21
Janvier 2012	14	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	22
Leduc (ville)									
Janvier 2013	11	5	0	0	7	0	s.o.	s.o.	23
Janvier 2012	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Leduc (comté)									
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Janvier 2013	3	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Parkland (comté)									
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2013	20	11	23	0	2	0	s.o.	s.o.	56
Janvier 2012	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
St. Albert (ville)									
Janvier 2013	14	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	15
Janvier 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Stony Plain Town									
Janvier 2013	7	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Strathcona (comté)									
Janvier 2013	25	2	0	0	20	3	s.o.	s.o.	50
Janvier 2012	21	6	1	0	5	3	s.o.	s.o.	36
Sturgeon (comté)									
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Janvier 2012	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Reste de la RMR									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Edmonton (RMR)									
Janvier 2013	408	157	28	0	97	105	s.o.	s.o.	795
Janvier 2012	351	90	1	0	63	54	s.o.	s.o.	559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	218	227	76	78	29	31	152	130	475	466	1,9
Beaumont Town	13	5	2	0	4	0	0	0	19	5	**
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	11	10	2	4	0	0	0	0	13	14	-7,1
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	15	9	10	2	0	0	0	0	25	11	127,3
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Morinville Town	2	4	2	0	4	0	0	0	8	4	100,0
Parkland (comté)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Spruce Grove (ville)	6	9	10	2	8	7	0	0	24	18	33,3
St. Albert (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Stony Plain Town	2	6	2	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Strathcona (comté)	18	17	6	8	8	0	0	0	32	25	28,0
Sturgeon (comté)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Edmonton (RMR)	304	314	110	96	53	38	152	130	619	578	7,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	218	227	76	78	29	31	152	130	475	466	1,9
Beaumont Town	13	5	2	0	4	0	0	0	19	5	**
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	11	10	2	4	0	0	0	0	13	14	-7,1
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	15	9	10	2	0	0	0	0	25	11	127,3
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Morinville Town	2	4	2	0	4	0	0	0	8	4	100,0
Parkland (comté)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Spruce Grove (ville)	6	9	10	2	8	7	0	0	24	18	33,3
St. Albert (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Stony Plain Town	2	6	2	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Strathcona (comté)	18	17	6	8	8	0	0	0	32	25	28,0
Sturgeon (comté)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Edmonton (RMR)	304	314	110	96	53	38	152	130	619	578	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Edmonton (ville)	29	31	0	0	74	0	78	130
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	7	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	53	38	0	0	74	0	78	130

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	29	31	0	0	74	0	78	130
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	7	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	53	38	0	0	74	0	78	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Edmonton (ville)	303	293	94	43	78	130	475	466
Beaumont Town	19	5	0	0	0	0	19	5
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	14	2	0	0	0	13	14
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	11	0	0	0	0	25	11
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Morinville Town	4	4	4	0	0	0	8	4
Parkland (comté)	6	4	0	0	0	0	6	4
Spruce Grove (ville)	24	14	0	4	0	0	24	18
St. Albert (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Stony Plain Town	4	8	0	0	0	0	4	8
Strathcona (comté)	22	17	10	8	0	0	32	25
Sturgeon (comté)	6	7	0	0	0	0	6	7
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)	431	393	110	55	78	130	619	578

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	303	293	94	43	78	130	475	466
Beaumont Town	19	5	0	0	0	0	19	5
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	14	2	0	0	0	13	14
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	11	0	0	0	0	25	11
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Morinville Town	4	4	4	0	0	0	8	4
Parkland (comté)	6	4	0	0	0	0	6	4
Spruce Grove (ville)	24	14	0	4	0	0	24	18
St. Albert (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Stony Plain Town	4	8	0	0	0	0	4	8
Strathcona (comté)	22	17	10	8	0	0	32	25
Sturgeon (comté)	6	7	0	0	0	0	6	7
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)	431	393	110	55	78	130	619	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	283	257	148	84	67	42	111	82	609	465	31,0
Beaumont Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	13	8	8	0	0	0	71	29	92	-68,5
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	10	2	8	0	8	0	0	0	26	2	**
Leduc (comté)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Morinville Town	4	7	0	2	0	24	0	0	4	33	-87,9
Parkland (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Spruce Grove (ville)	23	14	10	14	32	0	202	0	267	28	**
St. Albert (ville)	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Stony Plain Town	8	11	4	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Strathcona (comté)	21	25	4	8	18	3	0	0	43	36	19,4
Sturgeon (comté)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmonton (RMR)	417	374	182	116	125	69	313	153	1 037	712	45,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	283	257	148	84	67	42	111	82	609	465	31,0
Beaumont Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	13	8	8	0	0	0	71	29	92	-68,5
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	10	2	8	0	8	0	0	0	26	2	**
Leduc (comté)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Morinville Town	4	7	0	2	0	24	0	0	4	33	-87,9
Parkland (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Spruce Grove (ville)	23	14	10	14	32	0	202	0	267	28	**
St. Albert (ville)	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Stony Plain Town	8	11	4	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Strathcona (comté)	21	25	4	8	18	3	0	0	43	36	19,4
Sturgeon (comté)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmonton (RMR)	417	374	182	116	125	69	313	153	1 037	712	45,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Edmonton (ville)	67	42	0	0	111	82	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	24	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	32	0	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	125	69	0	0	111	82	202	71

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	67	42	0	0	111	82	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	24	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	32	0	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	125	69	0	0	111	82	202	71

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Edmonton (ville)	431	335	178	130	0	0	609	465
Beaumont Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	26	21	3	0	0	71	29	92
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	18	2	8	0	0	0	26	2
Leduc (comté)	4	2	0	0	0	0	4	2
Morinville Town	4	7	0	24	0	2	4	33
Parkland (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Spruce Grove (ville)	57	13	8	15	202	0	267	28
St. Albert (ville)	16	16	0	0	0	0	16	16
Stony Plain Town	12	11	0	0	0	0	12	11
Strathcona (comté)	23	31	20	5	0	0	43	36
Sturgeon (comté)	9	15	0	0	0	0	9	15
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmonton (RMR)	618	465	217	174	202	73	1 037	712

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	431	335	178	130	0	0	609	465
Beaumont Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	26	21	3	0	0	71	29	92
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	18	2	8	0	0	0	26	2
Leduc (comté)	4	2	0	0	0	0	4	2
Morinville Town	4	7	0	24	0	2	4	33
Parkland (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Spruce Grove (ville)	57	13	8	15	202	0	267	28
St. Albert (ville)	16	16	0	0	0	0	16	16
Stony Plain Town	12	11	0	0	0	0	12	11
Strathcona (comté)	23	31	20	5	0	0	43	36
Sturgeon (comté)	9	15	0	0	0	0	9	15
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmonton (RMR)	618	465	217	174	202	73	1 037	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2013	28	10,3	110	40,6	72	26,6	23	8,5	38	14,0	271	449 000	506 285
Janvier 2012	30	12,8	97	41,3	56	23,8	16	6,8	36	15,3	235	440 480	508 076
Cumul 2013	28	10,3	110	40,6	72	26,6	23	8,5	38	14,0	271	449 000	506 285
Cumul 2012	30	12,8	97	41,3	56	23,8	16	6,8	36	15,3	235	440 480	508 076
Beaumont Town													
Janvier 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Calmar Town													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2013	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	1	5,6	18	434 800	469 383
Janvier 2012	2	18,2	7	63,6	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	419 900	427 455
Cumul 2013	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	1	5,6	18	434 800	469 383
Cumul 2012	2	18,2	7	63,6	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	419 900	427 455
Gibbons Town													
Janvier 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Leduc (ville)													
Janvier 2013	2	18,2	6	54,5	2	18,2	0	0,0	1	9,1	11	412 800	418 944
Janvier 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	2	18,2	6	54,5	2	18,2	0	0,0	1	9,1	11	412 800	418 944
Cumul 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Leduc (comté)													
Janvier 2013	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Morinville Town													
Janvier 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2012	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Janvier 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Spruce Grove (ville)													
Janvier 2013	3	15,0	7	35,0	3	15,0	4	20,0	3	15,0	20	443 639	489 955
Janvier 2012	3	27,3	2	18,2	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	458 621	446 943
Cumul 2013	3	15,0	7	35,0	3	15,0	4	20,0	3	15,0	20	443 639	489 955
Cumul 2012	3	27,3	2	18,2	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	458 621	446 943
St. Albert (ville)													
Janvier 2013	0	0,0	3	21,4	3	21,4	5	35,7	3	21,4	14	586 200	580 421
Janvier 2012	0	0,0	3	23,1	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	509 000	529 046
Cumul 2013	0	0,0	3	21,4	3	21,4	5	35,7	3	21,4	14	586 200	580 421
Cumul 2012	0	0,0	3	23,1	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	509 000	529 046
Stony Plain Town													
Janvier 2013	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Janvier 2012	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Strathcona (comté)													
Janvier 2013	0	0,0	8	38,1	6	28,6	5	23,8	2	9,5	21	510 000	516 476
Janvier 2012	0	0,0	4	19,0	5	23,8	4	19,0	8	38,1	21	555 000	765 333
Cumul 2013	0	0,0	8	38,1	6	28,6	5	23,8	2	9,5	21	510 000	516 476
Cumul 2012	0	0,0	4	19,0	5	23,8	4	19,0	8	38,1	21	555 000	765 333
Sturgeon (comté)													
Janvier 2013	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Janvier 2012	1	6,7	3	20,0	4	26,7	4	26,7	3	20,0	15	540 000	554 000
Cumul 2013	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	1	6,7	3	20,0	4	26,7	4	26,7	3	20,0	15	540 000	554 000
Reste de la RMR													
Janvier 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Edmonton (RMR)													
Janvier 2013	40	10,3	156	40,2	96	24,7	46	11,9	50	12,9	388	449 000	508 847
Janvier 2012	42	12,5	131	39,1	77	23,0	28	8,4	57	17,0	335	447 100	520 598
Cumul 2013	40	10,3	156	40,2	96	24,7	46	11,9	50	12,9	388	449 000	508 847
Cumul 2012	42	12,5	131	39,1	77	23,0	28	8,4	57	17,0	335	447 100	520 598

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2013

Sous-marché	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	506 285	508 076	-0,4	506 285	508 076	-0,4
Beaumont Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	469 383	427 455	9,8	469 383	427 455	9,8
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	418 944	--	s.o.	418 944	--	s.o.
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Morinville Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	489 955	446 943	9,6	489 955	446 943	9,6
St. Albert (ville)	580 421	529 046	9,7	580 421	529 046	9,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathcona (comté)	516 476	765 333	-32,5	516 476	765 333	-32,5
Sturgeon (comté)	--	554 000	s.o.	--	554 000	s.o.
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	508 847	520 598	-2,3	508 847	520 598	-2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Janvier 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	332 080
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	334 573
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	330 899
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	336 068
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	331 835
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 174
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	336 013
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	335 922
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	318 664
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	336 763
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	342 973
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	345 888
2013	Janvier	1 075	15,6	1 557	2 172	2 432	64,0	323 541	1,7	334 851
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	930	17,4		2 452			317 996	0,8	
	Cumul 2013	1 075	15,6		2 172			323 540	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24		126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64173_2013_M02